

1160  
R<sup>35</sup>

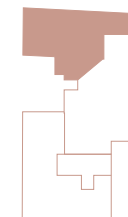
# RÖMERGASSE



## TOP 3 EG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Vorplatz:  | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| Windfang:  | 3,06 m <sup>2</sup>  |
| WC:        | 1,16 m <sup>2</sup>  |
| Bad:       | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| AR:        | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche: | 34,63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:    | 14,54 m <sup>2</sup> |
| Garten:    | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:  | 26,28 m <sup>2</sup> |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche Gesamt | 60,50 m <sup>2</sup> |
| Freifläche Gesamt | 37,43 m <sup>2</sup> |



Römergasse 35



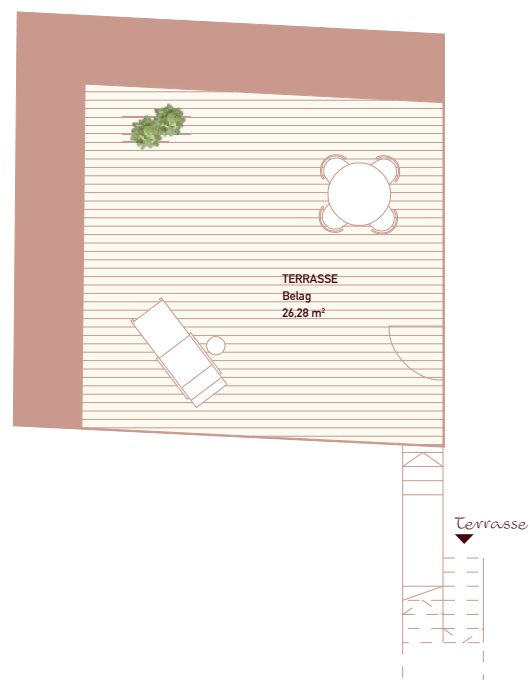
Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.  
Branding & Design: Victoria Kaiser Interior Marketing - [www.victoriakaiser.com](http://www.victoriakaiser.com)

1160  
R<sup>35</sup>

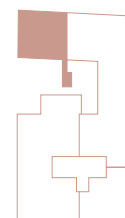
••  
RÖMERGASSE

# TOP 3

## EG



Terrasse: 26.28 m<sup>2</sup>



Römergasse 35



0 1 2 3 4m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.  
Branding & Design: Victoria Kaiser Interior Marketing - [www.victoriakaiser.com](http://www.victoriakaiser.com)

Ein Projekt der **AVI HOLDING**  
austrian value invest